



**GÅ IKKE GLIPP AV
ÅRETS SOLFEST**

**FREDAG
11. JUNI!**

Grilling på plassen fra kl 17.00

Infoblad for Sydnes og Nøstet
Velforening. Nr 2, mai 2004

Ansvarlige for dette nummer: Tormod Carlsen og Jan Hanchen Michelsen.
Kontakt: carlsen@kasus.net/post@dragefjellet.no

Parkdag i Nygårdsparken

Fra kl 11 og frem til kl 17 vil vi arrangere årets Parkdag som vil bestå av ansiktsmaling, sekke- og potetløp, lego, ludo, spill, hoppetau, hoppestrikk, volleyball, badminton, paradisi, nyrenset fontene (for de som vil bade!) med mer. Det vil bli salg av mat, drikke og is. Arrangementet er gratis!

KOM OG TA PARKEN I BRUK!

Program

- 11:00 Åpning ved Lungegården buekorps
- 11:00 Orientering, Parksti og klatring og lek i trær
- 11:30 Studentkorpset
Teknologikken spiller
- 11:30 Parkvandring m/guide
- 12:30 Blues med Hungry John og Atle Johannessen
- 13:00 Trylleshow med Geir Eikenes

- 13:30 Barn underholder
- 14:00 Konsert med Hulen
- 14:30 Barneteater: Krabatene (med Irene Ahnell og Boris Rodriguez)
- 15:00 Lungegården musikkorps
- 17:00 Avslutning

Arrangører: Møhlenpris vel, Nygårdshøyden vel, Sydnes og Nøstet vel, Nygård vel, Grønn avdeling, Bergenhus Kulturkontor, FAU ved Møhlenpris skole og SK Djerv.

Fellesuttalelse

SNV og tilstøtende velforeninger er enige om en fellesuttalelse vedrørende Neumanns planer om en omfattende utbygging av konsernets eiendomsmasse i Nøstegaten.

Vi er i utgangspunktet positive til at utbygger vil gjøre noe med Nøstets «skyggeside», men



planene om å bygge to meget høye tårn på tomten må vi

avvise. Les hele uttalelsen på SNVs nettsider.

Årsberetning Sydnes og Nøs

Utkast til årsmelding for perioden 1. juni 2003 til 1. juni 2004. Godkjennes endelig på årsmøtet tirsdag 1. juni 2004

- | | |
|----------------|-------------------|
| 1. Styret | 2. Enkelt saker |
| 3. Arrangement | 4. Regnskap |
| 5. Vel og Bra | 6. Representasjon |

1. Styret

Styret har i perioden bestått av:

Leder:

Tormod Carlsen, Baneveien 43

Kasserer:

Steinar Utne, Sydnesgaten 13

Medlemmer:

Tone Tjemsland, Teatergaten 50
Anders Følid, Dokkeveien 9
Jan Hanchen Michelsen, Dragefjellstrappen 3
John-Erik Ågotnes, Dragefjellstrappen 2 C
Helge Holgersen, Sydnessmauet 1
Jarle Holmlid, Gamle Nøstegt. 6
Hans Petter Svege, Sydnessmauet 16

Styret samles ved behov og da fortrinnsvis første tirsdag i måneden, men holder ellers kontakt per e-post. Det har vært avholdt 8 ord i nære og ett ekstraordinært styremøte i perioden.

2. Enkelt saker

Parkeringshuset

Brev til Bergen P-selskap i sommer gav positiv respons på spørsmål om de seks plassene «ute» som leies ut til næringsdrivende. De seks plassene ble med virkning fra 1. september omgjort til beboerparkering.

Lekestativ for unger/basketstativ ved P-hus

Kommunen har dessverre vendt tommelen ned for klatrestativ rundt trappehuset til Parkeringshuset, i



stedet kommer basketstativ på veggen til P-huset i Baneveien.

Husbråk og trøblete huseiere

Det er sendt brev til en rekke huseiere

Søppel-avtale BIR

Det er avholdt befaring med BIR om plassering av containere, en i Sydnesgaten ved Jussbygget (der telefonkiosken stod), en i Dokkeveien ved toppen av Sydneskleiven, en inn mot Rosenberggate i bunnen av Sydneskleiven og en ved inngangen til Parkeringshuset. Men først prøves det ut i nedre området, med 50 husstander knyttet til containere plassert ved inngang p-huset.

Brannvesen

Brannvesenet var på besøk på styremøte, og det er etablert dialog, se ellers Vel og bra.

Velforeningens område

I forbindelse med samarbeidet velforeningene i mellom om Klostergarasjen har det blitt naturlig med en mer presis inndeling av SNVs område, i samråd med de andre velforeningene. Konklusjonen ble at Sydnes og Nøstets område starter med Jonsvollskvartalet, tar med seg kvartalet rundt Spar til og med Jussbygget. I vest er avgrensningen småblokkene på Dokken, ikke de store borettslagsblokkene. Sørover til og med Johanneskiilen, mens avgrensningen mot sørøst går naturlig med husene på begge sider ned Sydneskleiven til Folkets Hus og nordsiden av Teatergaten til Jonsvollskvartalet.

Rotteavtale

Etter dør til dør aksjon for å være interesserte, anbudskonkurranse og kontraktsforhandlinger, ble avtale inngått mellom Actumogvelforening

Nøstet Velforening 2003/2004

en på vegen av et 40 talls beboere. Mer info løpende i Vel og Bra.

Klostergarasjen

Byrådet har gitt tilsagn til lån til å utvide med en etasje, velforeningen vil kreve at det i så fall blir forbeholdt beboerparkering.

Utbyggingsplaner Nøstegaten/Baneveien

Aksjon 9. januar med bruk av kranbiler i forbindelse med møte i Komité for miljø og byutvikling. Resultatet ble fire etasjer + loft, noe verken velforeningen eller Ulveseth er spesielt fornøyd med, og begge har anket til fylkesmannen. Håp om mekling ut fra skisser Ulveseth presenterte for velforeningen der bygget i Baneveien ble delt opp og gav blant annet en naturlig forlengelse av gangveien fra parken med langs Engensenteret og inn til den planlagte gårdsplassen/lekeplassen inne i «Ulveseth-kvartalet».

Det er en komité bestående av Tone Tjemsland, John-Erik Ågotnes og Jan H. Michelsen som har hatt ansvar for velforeningens engasjement i saken, godt assistert av andre.

Utgiftene til kranleie medførte en dør til dør framkronertilling som både gav inntekter og mange nye medlemmer.

Støyskjerm mot havna

Det skal anlegges nytt, T-kryss i Nøstegaten ut mot havna, for å koble trafikken til den nye Hurtigruteterminalen. Havnevesenet er forpliktet av reguleringsplanen til å bygge støyskjerm mot vår område, men har lagt planen på is etter protester fra Br. Ulveseth. Velforeningen har tatt saken opp med kommunen.

Jonsvollskvartalet

Vi har anket vedtaket om å gi dispensasjon til å rive før det foreligger godkjent bebyggelsesplan, sammen med Fortidsminneforeningen og de to nærmeste velforeninger på Nordnes. Samtidig har Fortidsminneforeningen på vegne av oss gitt inn-



spill til utbyggers arkitekt der vi signaliserer ønske om å bevare de eldste husene, og til gjengjeld godta høyere utnyttelsesgrad (høyere hus) inn mot Teatergaten.

Dokkeveien...

For Dokkeveien er det foreløpig ingen løsning i sikte, men Velforeningen holder jevnt og trutt kontakt med de ansvarlige i kommunen, og sender på ny og på ny våre gamle planer og ideskisser for gattetun med mer. (Dette skrev vi for øvrig i fjor også.)

Skolegrenser

For tredje år ble det ikke fremmet forslag om å splitte velforeningens område i to skolekretser.

Hospitsene (og ran)

På den ene siden gir inngår kommunen avtale med huseiere om å betale ca. 350 kr. døgn for hospitsplasser, på den andre siden har kommunen ikke godkjent bruk av bygningene til slik virksomhet. Velforeningen har uttalt at hospitsene må drives lovlig, godtar at det er noen hospitsere i vårt område, men ikke så mange som det er blitt nå (Heggesmauet, Sydneskleiven, Sydnessmauet, Rosenbergt). Velforeningen hadde arbeidet med denne problematikken da Nils og Karis butikk ble ranet i mai, noe som satte fart i planene om et eget, åpent møte om saken (arr. 8.6).

Neumann-prosjektet

I Nøstegaten mot TV 2 har Neumann Eiendom sendt ut på høring privat reguleringsforslag med mange positive elementer, så som tilgang til sjø, strandpromenade, kultur, og to negative elementer på 10 og 14 etasjer. Velforeningen har diskutert frem og tilbake, og sendt en felles uttalelse med Nøstet Velforet Klosteret Vel etter et fellesmøte. Uttalelsen ligger på www.sydnes.no

Årsmøtet

Årsmøtet avholdes tirsdag 1. juni kl. 18.00.

Kl. 19.00 blir det en orientering for de som ønsker om et mulig innkjøpssamarbeid på strøm. Borettslag har det, bør vi også ha det?

Aksjon nabo - og hospitser

Tirsdag 8. juni kl. 18.00: Informasjonsmøte om «Aksjon Nabo». Leder for Stiftelsen Nabo, Tom Nordby, kommer og informerer. Aksjon Nabo er et forebyggende tiltak mot kriminalitet. Det er enkelt og det fungerer.

Samme dag kl. 19: Åpent møte om hospitssituasjonen. Hospitseiery, forskjellige kommunale avdelinger, velforeninger, polit og politikere inviteres.

Begge møter avholdes på Engensenteret, Teatergt. 43

3. Arrangementer

Solfest

Solfesten ble arrangert for 11. gang i juni.

Pa rkdag i Nygårdsparken

Velforeningen er medarrangør sammen med velforeningene på Nygård, nedre Nygård, Møhlenpris, Djerv og kommunens kultur og parkavdeling. 3 gang.

Gatefest i Sydnesgaten 4.9

I 2002 ble det avholdt gatefest for å feire gjenåpning av den oppussede Sydnesgt. Det var så vellykket av beboerne ønsker å gjøre det en gang til, og nå er det sannsynligvis blitt en tradisjon.

Byvandring...

... med byråd Lisbeth Iversen 17. desember må karakteriseres som vellykket. Vi fikk presentert mange aktuelle saker og vist byråden at dette er et område der det også bor mange barn.

Juletreffesten...

...10. januar fikk bra oppmøte, selv om den i år var på en lørdag. Rundt 50 barn er som sist.

Dugnad I og II

Lørdag 24. april med god oppslutning. De påføl-

gende to lørdagene brukte en del av velforeningens medlemmer tid på å rive et bygg i Gamle Nøstegaten 6 til inntekt for velforeningskassen, noe både utbygger og velforeningen tjente på.

4. Regnskap – legges frem på årsmøtet

5. Vel og Bra

Bladet utkom med tre nummer, ett i forbindelse med kommunevalget, basert på spørsmål til partiene, ett i mars om krankronerulling med mer, og ett årsmøtenummer i mai. Annonsefinansiert.

6: Representasjon

Formelt er Sydnes og Nøstet medeier i Frivillighetssentralene på Vitalitetssenteret og representert for tiden med en vara og ett medlem i valgkomiteen. Velforeningen møter på en rekke møter og deltar i mailinglister i en rekke uformelle, men relevante nettverk. Sydnes og Nøstet Velforening er medlem i Norges Vel.

Styret SNV, 1. juni 2004

<i>Tormod Carlsen</i>	<i>Steinar Utne</i>
<i>Tone Tjemsland</i>	<i>Helge Holgersen</i>
<i>Anders Folid</i>	<i>John-Erik Ågotnes</i>
<i>Jan H. Michelsen</i>	<i>Jarle Holmelid</i>
	<i>Hans Petter Svege</i>



**SYMBOLON
FORLAG AS**

Prisgunstig kvalitetsstrykk. Alle typer magasiner, bøker, årsbøker og ikkekrift. Glossy, frokost, UV lakk, soft eller hardcover. Ta kontakt på www.symbolon.no, eller 4623487 for prislisbud.