



# Vel & Bra

Organ for Sydnes & Nøstet Velforening, mars 2004

Ansvarlige for dette nummer: Tormod Carlsen og Jan Hanchen Michelsen. Synpunkter, tips eller forslag sendes [carlsen@kasus.net](mailto:carlsen@kasus.net)/[jan@dragefjellet.no](mailto:jan@dragefjellet.no). Tlf.TC: 55 23 49 58. JHM: 55 23 25 47

## Les mer om:

- Baneveien-føljetongen • Rotteavtalen
- Byvandring • Støyskjerm • Sjøboden
- Klostergarasjen • Jonsvollskvartalet
- Vitalitetscenteret • Brannfaren

## Viktige datoer:

- Styremøte tirsdag 30. mars.
- Dugnad lørdag 24. april
- Styremøte tirsdag 4. mai
- Nytt Vel og Bra ut før 17. mai
- Årsmøte tirsdag 1. juni
- Solfest fredag 11. juni

# Byvandring med byråden

**Onsdag 17. desember fikk den nye byråden for byutvikling, Lisbeth Iversen (KrF) en rundtur på Sydnes og Nøstet.**

Mange voksne var med, i tillegg til en bråte barn utstyrt med fakler og drillet på forhånd i å jage byråden inn i trange smug. Det var lagt opp en rute hvor vi kom innom en rekke utfordringer velforeningen har, i tillegg til god tid til å skryte av alle de tingene vi tross alt har oppnådd.

## Litt av æren ..

Lekeapparater og parken over parkeringshuset, brosteinslegging i gater og smug er alt sammen noe velforeningen kan ta sin del av æren for, basert på det omfattende arbeidet med forbedringsplanen i 1982. Anders Følid, som var med den gang som nå, overrakte byråden et eksemplar av rapporten og viste at det nytter å kjempe. Samtidig bor Anders i Dokkeveien, det området som sammen med Baneveien ennå ikke er rustet opp.

## Hengende hage!

Det mest kuriøse innslaget i omvisningen stod Kathe Johannesen for, da hun deklamerte diktet over den hengende hagen i Dragefjellstrappen, trappen som før jussbyggets tid ble kalt Himmelstigen.



**Steming..** En imponert Lisbeth Iversen (under, t.v) måtte revurdere sin oppfatning av bydelen: -Jeg trodde det stort sett bodde studenter her, innrømmet hun. Under: Kathe Johannesen åpnet Dragefjelllets hengede hager!

Byråden fikk æren av å offisielt åpne hagen, som er et fellesprosjekt mellom beboerne i Dragefjellstrappen og kommunen etter at muren begynte å sprekke.



# Baneveien-føljetongen: 22

Når dette skrives er SNV ennå i en viss dialog med utbygger Ulveseth om et samarbeid som tar sikte på å få i stand en løsning alle kan leve med.

Men for at vi ikke skal gi fra oss enhver mulighet til «presse» frem til enighet med Brødrene Ulveseth har SNV opprettholdt flere anker på både rivningstillatelse for et gammelt hus i Nøstegaten og på selve byggetillatelsen Ulveseth fikk i Komité for miljø og byutvikling etter «kran-demonstrasjonen» i januar.

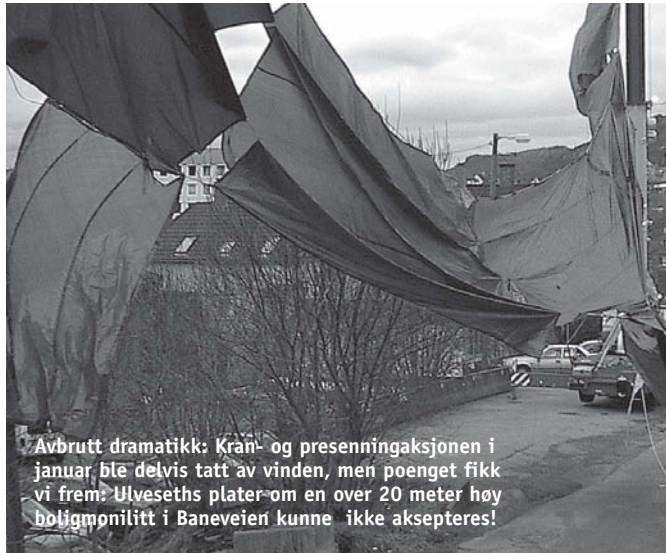
## Ny løsning?

Ulveseth HAR vist oss planer for en løsning som virker mer attraktiv enn de tidligere fremlagte skissene, men det er ikke disse planene han har søkt om å gjennomføre - og også Ulveseth har anket komiteens vedtak til fylkesmannen. Vi kan derfor ennå risikere at han bygger en høyblokk i Baneveien.

## Full oversikt

Blant våre medlemmer har det vært et ønske om å få en oversikt over hva som har skjedd i saken, og leder av SNVs Baneveikomité, Tone Tjemsland har laget følgende oversikt over den tyngste saken vi har jobbet med siden havneutbyggingen.

God fornøyelse!



Avbrutt dramatik: Kran- og presenningaksjonen i januar, ble delvis tatt av vinden, men poenget fikk vi frem: Ulveseths plater om en over 20 meter høy boligmonolitt i Baneveien kunne ikke aksepteres!

## Ufullstendig oversikt over hva som har skjedd

- 1972. regulering til offentlig formål/bolig, byggehøyde inntil 7. etasjer
- 1993, Konseptbygg utarbeider prosjektet «Nøstetorget» i samarbeid med bl.a. beboere og Velforeningen.
- 1994, mindre vesentlig endring av reguleringsplan, byggehøyde ned til inntil 5. etasjer i forb. med Konseptbyggs rammetillatelse.
- 1994–1999 uoverensstemmelser mellom utbyggerne, parkeringssak etc.
- 2000 Konseptbygg legger fram prosjekt for utbygging av deler av tomten. Forslaget blir avvist. Tomten selges.
- 2001, april, Brødrene Ulveseth legger fram første forslag til utbygging
- 2001 juni, Bydelsstyret «finner ikke å kunne akseptere planene i foreliggende bebyggelse i sin nåværende form». Samtidig vedtas at Velforeningens brev skal følge saken videre «da dette er meget relevant for hele området»
- 2001, desember, Kommunedelplan sentrum vedtas. Reguleringsplan for «Koba-tomten» beholdes. Området opp mot Sydnes-

# år med usikkerhet



## Id i Baneveien/Nøstegaten

haugen defineres som bebyggelse i verneverdig kulturmiljø, og at ny bebyggelsesplan for dette området skal utarbeides. Planen revideres februar 2002.

■ 2002, Ulveseth presenterer revidert forslag

■ 26.09. 2002, SNV inviterer til allmøte med beboerne om prosjektet. Møtet konkluderer:

■ *Beboerne vil gjerne ha et nybygg på tomten, men bygget må ha samme høyde som eksisterende bebyggelse, dvs. 3 etg, med 1. etg på gateplan, evt. 2 etg. på hjørnet mot nedkjøring til eksisterende parkeringsanlegg*

■ *Nybygget må ha parkeringsutkjøring i Nøstegaten, evt. knytte nytt parkablegg. til eksisterende med fellesutkjøring i Nøstegaten*

■ *Beboerne aksepterte ikke rivning av gamle hus i Nøstegaten*

■ *Bygget må være arkitektonisk tilpasset den eksisterende bebyggelsen, og ta hensyn til at det ligger midt i et antikvarisk verneverdig område.*

■ *Bygget utformes slik at sikt-korridorene fra toppen av Sydneskleiven og fra lekeområdet mot Askøy og Nordnes beholdes*

■ *Et evt. nybygg må ta hensyn til et av det viktigste lekeområdene i sentrum*

■ *Det bør vurderes opparbeiding av grøntområde i nedenfor Sentralbadet i forbindelse med evt. nybygg, man bør se hele området i sammenheng*

■ 2002 okt/nov, SNV presenterer allmøtets synspunkter for Ulveseth. Konklusjon for møtet er at avstanden mellom utbyggers og beboernes ønsker er for stor til at et videre samarbeid er mulig. SNV gjør samtidig utbygger oppmerksom på at reguleringsplanen ble endret i 1994, slik at det er inntil 5. etg byggehøyde som gjelder.

■ 2003, Ulveseth søker om byggetillatelse på nytt, med reviderte tegninger.

■ 2003, mars, SNV skriver en lengre uttalelse om saken, der allmøtets synspunkter presenteres, og der

vi hevder at gjeldende reguleringsplan er i uoverensstemmelse med føringene i Kommunedelplan sentrum. Hovedargumentet er at gjeldende reguleringsplan bør revideres. Uttalelsen sendes medlemmene i bydelsstyret.

■ SNV kontakter BT, og får et større oppslag om prosjektet. Vi får til en rask befaring i området før møtet i bydelsstyret.

■ 2003. mai, Bergenhus bydelsstyre viste til sitt forrige vedtak i 2001, og «finner at prosjektets utforming fortsatt ikke kan aksepteres» Videre heter det: «utforming- en av fasaden må ta i betraktning den sentrale plassering bebyggelsen får i det bergenske bybilde og bebyggelsen bør tilpasses målestokken i det opprinnelige strøket.»

■ 2003, aug, Byrådet gir rivningstillatelse for Nøstegaten 21,23/25/27/29/31

■ 2003, september, SNV klager på rivning av Nøstegt. 31

■ 2003, september. Valg. Høyre får byrådsleder.

■ 2003, nov., byrådet godkjenner prosjektet, men reduserer bygget med 1 etasje, og fjerner endefloyer på begge sider i Baneveien. Saken skal endelig avgjøres i Komité for miljø og byutvikling.

*Fortsettelse side 3...*

# Støyskjerm i Nøstegaten?

I januar ble den gamle bygningen til Ren Bergen i Nøstegaten revet. Snart kommer det et nytt T-kryss ut til den nye hurtigruteterminalen. Men kanskje kommer det en støyskjerm først?

Ifølge reguleringsplanen skal hele Nøstegaten forskyves 10 – 15 meter ut mot sjøen. Området mellom Nøstegaten og Gamle Nøstegaten og Baneveien skal beplantes, og de 8 parkeringsplassene erstattes med park. I tillegg skal det være rundkjøring og ikke t-kryss ut mot havna. Men det forutsetter at det bygges en Nordnestunnel, og den er utsatt til etter 2012.

Derfor bygger Havnevesenet t-kryss nå, som en midlertidig løsning. For å dempe ulempene av den økte støyen et kryss medfører, tilbyr de å bygge en støyskjerm (se teg-



ning). Problemet er den gule garasjen i Baneveien 45, den som aldri brukes. Der er det muligens en utkjøringsrett, hvert fall ifølge entreprenør Atle Ulveseth. Han vil nekte bygging av støyskjermen dersom han ikke får de løsningene på utbyggingsprosjektet som han ønsker seg.

Det ble klart etter at velforeningens styre i januar behandlet forslaget til støyskjerm og anbefalte at man gikk videre med planene. Den gang ei. Etter Ulveseths innspill har Havnevesenet måtte legge planene støyskjermen på is, inntil videre.

## Baneveien ... fra side 3

■ 2003, desember Komité for miljø og byutvikling utsetter saken for befaring

■ 2004, jan. SNV får utarbeidet illustrasjonsmateriale m. «før og etter»-bilder, der byggets volum er tegnet inn. Materialet overleveres alle medlemmer i komiteen personlig. Møter/samtaler med de fleste av komité-medlemmene.

■ SNV utarbeider kostnadsoverslag for prosjektet ut i fra gjeldende standard for

kostnader for denne typen bygg., der alternativene for full utbygging/4 etg/ og 3 etg. presenteres. Overslaget viser at det er god økonomi i prosjektet, også med 3 etasjer. Bestrides av utbygging.

■ SNV leier to kranbiler i forbindelse med befaring og strekker tau for å illustrere byggets høyde. Mange beboere og mange barn møter opp på befaringen.

■ 2004, 8 jan. Komité for miljø og byutvikling gir rammetillatelse til utbygging, bygget reduseres til 4

etasjer, men de 2 sidefløyene i Baneveien tilbakeføres og beholdes.

■ Velforeningen arbeider videre med saken langs 2 hovedlinjer:

- Vi gjør et nytt forsøk på å få til et samarbeid med Ulveseth for å se om det er mulig å komme fram til en løsning beboerne kan akseptere.
- Vi undersøker ulike mulighetener i forhold til å klage på vedtaket i Komité for Miljø og Byutvikling.

*Fortsettelse følger!*

**Grønner's** FARVE-HANDEL  
BANEVEIEN - TLF. 55 23 19 00

Din døgnåpne nærbutikk i  
Haakonsgaten



**Shell**



# 640 eller 956 plasser?

**Klostergarasjen sponset ikke By:larm, det bare virket sånn.**

Siden anleggsstart i fjor høst har det drønnet jevnt og trutt i Vestre Murallmenning, og naboene har det ille. Trolig skal de sprengre til midten av september, men vi får ikke vite det sikkert. Om anlegget utvides fra 640 til 956 plasser, forlenges sprengningen med tre måneder...

## **Bare ti ekstra plasser**

For å få lønnsomhet i garasjen ble det anlagt midlertidig innkjøring fra V. Murallmenning i stedet for den regulerte innkjøringen nedenfor Sentralbadet med tunnel til anlegget. Sju velforeninger, private og politiske partier klaget på vedtaket, noe fylkesmannen ved å pekte på at den totale trafikk-situasjonen ikke ville bli vesentlig endret. Da snakket man hele tiden om 640 plasser, og fylkesmannen viste til at kommunens plan var å fjerne 630 P-plasser fra gategrunn. Altså en netto tilvekst på kun ti plasser. Åtte måneder senere brukte det avtroppende byrådet hasteparagrafen til å åpne for finansiering av utvidelse til 956 plasser. Vedtaket var i forståelse med

det påtroppende byrådet, het det i BT. I så fall blir det ikke 10 ekstra P-plasser, men 326. Med mindre man fjerner enda flere fra gategrunn!

## **En planlagt utvidelse**

I den tekniske og økonomiske utredningen av klostergarasjen fra bruer 1997 heter det:

*«Kostnads kalkylene viser at det er gunstig å utvide antall parkeringsplasser fra ca. 640 til ca. 956 ved å bygge en ekstra etasje i parkeringsanlegget. En slik utvidelse bør vurderes...»*

Ifølge kalkylen ville 640 plasser i 1997-kroner koste 167 000 per plass for 640 plasser, mens tilleggskostnaden for 316 ekstra plasser i en 3. etasje ville ligge på 85 500 per plass. Tett opp til halve prisen.

Velforeningene er i og for seg positive, tross alt, til utvidelse. Forutsetningen er at de 316 nye plassene forbeholdes beboerparkering. Det oppfatter vi som rimelig ut fra at prosjektet ble presset gjennom med løfte om kun 640 plasser, at de nye plassene vil koste halve prisen av de vedtatte 640 plassene, og fordi beboerparkering gir mindre trafikk enn parkometerplass. En parkometerplass vil i snitt bli brukt av sju forskjellige biler i døgnet, mot en til to ganger i døgnet for en beboerplass.

## **Tre velforeninger bak ny felles Jonsvollsvtalelse**

**Vurder hvert hus for seg og bevar så mye som mulig!**

Velforeningene som omkranser Jonsvollskvartalet har vedtatt en uttalelse formet som råd til bystyret som behandlet rivnings-saken 23.02 og til eier Ole J. Strønen. Vi ber om at alle hus vurderes mht verneverdi og at utbygger ikke river alt under ett. I tillegg krever vi politiske sperrer for riving uten rask oppbygging. For å sikre seg mot riving nå, har foreningene sammen med fortidsminneforeningen sendt klage til fylkesmannen på byrådets vedtak om å tillate riving for det foreliggende godkjente byggeplaner.

Vi ønsker en snarlig, god løsning for Jonsvollskvartalet. Vi mener prinsipielt at om det skal rives, må det foreliggende byggeklare planer, med finansiering og snarlig byggestart slik at tomten ikke ligger brakk og i verste fall benyttet som midlertidig parkering.

Foreningene har hele tiden vært mot riving. Vi ser det var et politisk flertall som i sin tid åpnet for riving, og at et politisk flertall i dag fremdeles forsvarer riving. Vi mener likevel at å åpne for riving av et helt kvartal er feilaktig.

Det er gått mange år siden det første rivningsvedtaket, uten at utbygger har klart å realisere et prosjekt. Ingen offentlig myndighet har hindret ham, kun mangel på leietaker og finansiering. I mellomtiden har området ytterligere forfalt. Dette er den verst tenkelige situasjon.

Mange ønsker å verne de mest neververdige bygningene og fasadene og vi vil med dette uttrykke vår støtte til en bebyggelsesplan som ivaretar slike ønsker.

Vårt håp er et utbygger lytter til disse signalene i arbeidet med bebyggelsesplan, og at flertalls-partiene i bystyret vil gi sin støtte til et slikt ønske.

# Byens mest brannfarlige strøk

Trehusbebyggelsen på Sydnnes og Nøstet, med sine 225 bygninger, regnes som en av de fem farligste brannsområdene i Bergen, og blant de 15 mest utsatte i hele Norge.

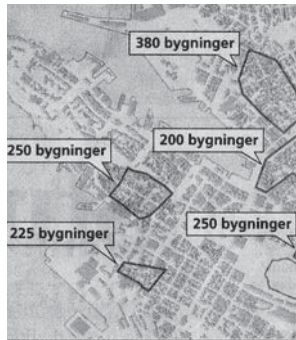
Det var bakgrunnen for at Brannvesenet besøkte velforeningen for å snakke om brannvern.

## Parkering

Mange ringer parkeringsselskapet om feilparkerte biler, i tillegg til at parkeringsvaktene er hyppige gjester i området p.g.a. kinoparkering. Det gjør at forholdene er bedre her enn mange av de andre brannsområdene. Og oppfordringen er klar: Ring parkeringsselskapet om biler sperrer adkomsten for brannbilene. Rask tilkomst for brannbilene er vår livsforsikring.

## Sprinkling

Brannvesenet skal i gang med et prøveprosjekt i Fjellveien med sprinkelanlegg i trehus. Prosjektet skal kartlegge kostnader og nabo-samarbeid. Prosjektet vil kunne danne grunnlag for



en husbankfinansiert støtteordning for beboere i vårt strøk som ønsker å gå i gang med sprinkelanlegg. Vi er lovet å få oppfølgende informasjon.

## Gode tips

**Seriekoblete røkvarslere – sammen med naboen?** En røkvarslar i hver etasje, og kanskje lagt opp sammen med nabohuset. Litt dyrere enn de enkle røkvarslerne, men begynner det å brenne, blir alle i huset (og naboen) alarmert samtidig.

**Vis naboen brannslangen!** Brannslange og pulverapparat i hvert hus er et minimum, men la også naboen få vite hvor brannslangen er.

**Rømningsplan – sammen med barna.** Hva gjør man hvis det begynner å brenne? Hvor møtes man? Lager man en plan og tester den ut sammen med nabohusene, blir det litt mer moro og mindre skummelt for barna.

Vi inviterer brannfolkene til litt demonstrasjon og veiledning under solfesten, særlig med tanke på barna. De fleste branner skjer i hjemmene, ikke skoler og barnehager der barna er vant til brannøvelser.

**Hva hvis det brenner?** Ring 110. Som brannsområde vil det utløse storutrykning der bilene fra Laksevåg kjører til inngangen av Sydnnesgaten, Sandviken stasjon møtes ved plassen mellom Folkets Hus og Engensenteret, mens Hovedbrannstasjonens biler kjører til Nøstegaten og Baneveien.

## Viktige telefonnumre:

**110 Brannvesenet**  
**Feilparkerte biler? Ring**  
**Parkeringsselskapets**  
**vakttelefon 55 56 88 50 –**  
**kveld og helger 55 56 88 70**  
**om tåpelige bilister sperrer**  
**ankomstveiene!**

---

## Hospits-problematikken

I januar skrev BT om ulovlige hospitser i sentrum, hvorav ett i Heggesmauet. De er ulovlige fordi eier ikke har søkt bruksendring fra bolig til næring. Likevel kjøper kommunen disse tjenestene. Nå krever SNV at kommu-

nen varsler når boliger tas i bruk som hospits.

## Mye penger

Med en døgnpris på 350-400 kroner kan et hospits med 8 boenheter gi en årsinntekt på nær 1 mill kr. Det er ikke rart

de som satser på slike prosjekt ofte blir vinnere i budkampen om hus til salgs. 1 mill kr. i inntektsgrunnlag kapitaliserer kjøp og oppussing til nær 10 mill kr. Som regel går en typisk hospitsleiegård for 4-6 mill kr.

# Ta en nærmere kikk på Frivillighetsentralen!

- Trenger du hjelp uten at du vet hvor du skal få tak i hjelp?
- Ønsker du bedre kontakt med nærmiljøet?
- Vil du utvide nettverket ditt?
- Har du lyst til å gjøre noe for andre?
- Da er Frivillighetsentralen det rette for deg.

Vi formidler hjelp til mennesker som ikke får dekket sitt behov gjennom det offentlige eller private. Vi skal ikke konkurrere med eksisterende tiltak. All hjelp er gratis!

## Registrer deg som frivillig eller bruker hos oss!

Du forplikter deg ikke til noe ved å registrere deg. Vi tar kontakt når vi får inn et oppdrag vi tror kan passe. Først da avgjør du om du vil ta på deg oppdraget eller ikke. Som frivillig bestem-

mer du selv hva, hvor, når og for hvem du vil utføre frivillige tjenester. Du får også tilbud om kurs, seminar og sosiale sammenkomster.

## Ta kontakt:

Vitalitetsenteret  
Wolffs gate 12, 5006 Bergen  
telefon: 55 56 42 65  
kontakt@frivillighet.org  
www.frivillighet.org

SNV er en av stifterne av Frivillighetsentralen på Vitalitetsenteret

## Det er også en Frivillighetsentral i Salem

Salem nærmiljøsententer drives av Norsk Luthersk Misjons-samband, og er en åpen frivillighetsentral for bydelen. De ønsker kontakt med folk som har litt tid til overs - og de som trenger hjelp. Kontakt Ingvild Moldsvor på tlf. 55 90 48 00, e-post imoldsvor@nlm.no. Småbarnstreff hver torsdag kl. 12-14, åpen kafé i Salem hver torsdag kl. 14. - 17.00 med billig mat. **Salem, Rosenborgsgt. 1**

# Sjøboden

## Rehabiliteringen av den verneverdige sjøboden på Nøstet er godt i gjenge.

Fra utsiden er det skjedd lite, og det skjemmende plankegjerdet gjør boden fremdeles til en godt skjult skatt. For det er det den er! Bolverket er sannsynligvis fra 1600-tallet.

Damsgård Kulturhistoriske Forening ved Roger Iversen står bak den omfattende rehabiliteringen. Så langt er et titalls containere skrot fjernet, lekkasjer er tettet og utskiftingen av råtnete bjelker er i gang. Neste fase er avstiving og jekking. Det er satt opp midlertidige avstivinger for den store jobben skal gjøres. Nordveggen er seget 30 cm.



Det skal bruke så mye gammelt materiale som mulig.

## Tilbakeføre heishus

Mot Sukkerhusbryggen var det tidligere et heishus. Det ble trolig bomberammet i 1944, men ut fra gamle tegninger og spor i bygningen håper Iversen å kunne rekonstruere heishuset. Blikkplatene på taket kom trolig også opp i -44, og skal skiftes ut med gammel takstein.

## Kanalen

Når byggingen av Hurtigruteterminalen nærmer seg

slutten, skal fyllingen foran boden graves opp og det skal etableres en kanal fra Nøstebukten og frem til boden.

Vi kjempet hardt for denne kanalen da reguleringsplanen for havnen ble vedtatt. I et brev til kommunen i 1999 foreslo SNV å grave frem de hopene som ble dekket med løsmasser da biloppstillingsplassen til fergen ble etablert. Det er usikkert hvor interessert kommunen er i dette, men det er trolig at hvertfall noen av de gamle granittkantene vil få sin renessanse.

Rehabiliteringsarbeidet ved boden vil ta minst tre år, men det er meningen å gjøre første etasje ferdig først. Den skal blant annet huse en historisk utstilling over havnevesenets virksomhet.

Les mer om prosjektet på:  
[www.dkf.museum.no](http://www.dkf.museum.no)

# Kronerulling påkrevet

**8. januar kom Komité for miljø og byutvikling på befaringsferd for å se på byggeplanene som Brødrene Ulveseth har i Baneveien.**

Et par dager før hadde vi levert vårt syn på byggeplanene til alle medlemmene i komiteen, sammen med en fotomontasje som viste hvor dominerende bygget ville bli. I tillegg var det møte mellom SNV og komitémedlemmer der velforeningens synspunkter ble fremlagt. Se for øvrig Baneveihistorikken på side to og tre.

## Kranbiler i storm

I forbindelse med komitébefaringen leide vi to kranbiler. Hensikten var å få illustrert



byggets høyde. Opprinnelig hadde vi tenkt å markere «veggen» mot fellesarealet med enorme presenninger slik at vi kunne få vist både byggets høyde og den massive vegg-effekten. Dessverre var vinden for sterk den dagen til kranførerene kunne heise presenningene.

Vi fikk likevel markert høyden på bygget ved hjelp av tau. Dette ble likevel en effektiv visualisering, som kan ha påvirket den senere behandlingen i komiteén.

## Kassen tømmes ...

**Leie av kranbilene koster penger! Totalt kostet de to kranbilene kr 8.200. Vi er avhengig av at DU er med å finansierer disse utgiftene.**

De neste dagene vil vi derfor gjøre noe helt uvanlig: å komme rundt på husene for å samle inn penger til dekning av kranbilutgiftene. Vi håper at alle bidrar med «ikke-klingsbar»-valuta. Vi tror alle er enige i at denne saken er så viktig at en kronerulling er på sin plass.

---

## Rotteavtalen er i gang!

**Foreløpig er 44 husstander med på rotteavtalen, men vi venter at flere melder seg på, og nå kommer det eget tilbud til de som bor i lavblokk og bygård.**

Etter lange forhandlings- og ververunder valgte vi selskapet Actum. Da hadde vi fått med over 40 husstander, og prisen kunne settes til 250 kroner+moms, totalt kr. 310.

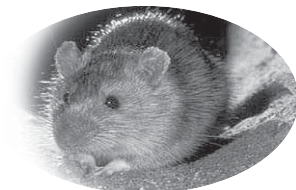
## Effektiv service

Actum har allerede rykket ut til flere familier som har hatt rotter i huset de siste månedene.

Nå som åtekassene er utplassert, blir det forhåpentligvis færre som får oppleve nærkontakt. Men jo flere som blir med, jo mindre sjanse for rotter.

## Hva er rotteavtalen?

Actum legger ut åtekasser og foretar fire faste besøk i året der de sjekker kassene, registrerer rotteaktivitet, fyller på med gift og supplerer eller flytter på kassene. Ved behov tar de flere besøk. Avtalen gjelder mus og rotter. Om man tror det er besøkende i huset, evt. døde dyr som lukter, er det bare å ringe Actum og be om råd og besøk (gratis i ordinær arbeidspris, timepris kveld/helg). Abonentene får også gratis telefonråd om andre skadedyr som biller, maur, veps og



sølvkre. Vår erfaring er at de er gode til å diagnostisere og foreslå behandlingstiltak.

## Spesialtilbud

Et sameie i Dokken ønsket å bli med, og vi har fått en pris på kr. 1000,- per år pluss mva per oppgang med inntil 8 leiligheter. Vi håper flere sameier vurderer dette, og minner om at byvedtektene pålegger huseiere å legge ut rottegift. Ta kontakt med Actum ved Svendsen på 55 34 20 00.

**Avtaletilbudet forutsetter medlemskap i SNV.**