



Infoblad for Sydnæs og Nøstet Velforening. Mai 2003

**ÅRETS SOLFEST**  
arrangeres litt tidligere  
enn vanlig:

**FREDAG 6. JUNI!**

**ÅRSMØTET** avholdes tirsdag  
3. juni kl. 18.00 på Engesenteret.

Ansvarlige for dette nummer: Tormod Carlsen og Jan Hanchen Michelsen.  
Send dine synspunkter, tips eller forslag til [carlsen@kasus.net](mailto:carlsen@kasus.net) eller  
[jan.hm@frisurf.no](mailto:jan.hm@frisurf.no). Telefon, TC: 55 23 49 58. JHM: 55 23 25 47

## Nøsteboden reddes!

Velforeningen har lenge vært svært opptatt av Nøsteboden, – for de mulighetene den kan gi, og fordi den og Sukkerhusbryggen er de eneste historiske kvaliteter som fronter strøket vårt mot havnen.

Inn fra venstre kom så Stiftelsen Damsgård Kulturhistoriske Forening, – de med våre bergenske jern- og metallstøperier som interesseområde.

Nå er de i full gang, i tett samarbeid og god dialog med havnevesen, arkitekt og antikvariske myndigheter. Dårlige deler av gulvet i 1. etasje er nå fjernet. Helt øverst skal ca seks kvadratmeter erstattes med 30 mm glass, slik at flomålet, som går helt opp hit, med tang, kråkeboller, krabber og fisk blir en del av den lyssatte opplevelsen sammen med fundament og bolverk. Nå går de i gang med oppjekking, reparasjon av fundamenter og bolverk samt skifting av dårlige bjelker. Alt tre-



verk skal selvsagt skjæres i furu i originale dimensjoner. Hopen foran skal graves opp, slik at boden igjen kan fronte sjøen. Håpet er at også vestre del av Sukkerhusbryggen kan tilbakeføres med sine granittrapper som i dag ligger like under asfalten. – Der keiser Wilhelm og kongen steg i land.

### Utstillingsaktiviteter

Som ferdig vil boden gi rom for bl a utstillingsaktiviteter som våre foto fra Gamle Nøstet, og en avdeling som forteller om Wingaards vin-

handel. Toaletter selvsagt, heiser og serveringssted. Et utrolig tilbud også til Sydnæs & Nøstet sine spesielle tilstellinger! Vi var der 6. mai, omgitt av et stearinlyshav mellom gamle bjelker, gregoriansk musikk og rødvin. Fantastisk.

Uten kommunale resurser. Budjett over 7 millioner. Det er ikke bare fantastisk, det er fantastisk utrolig!

*Anders*

Les mer om DKFs prosjekter på <http://dkf.museum.no>

## Utbyggingen i Baneveien

SNV inviterte til allmøte i september for å få beboernes syn på utbyggingsplanene, og for å få rammer å forholde seg til for det videre arbeidet.

Konklusjonene var klare; allmøtet ønsket ikke et stort, høyt og ruvende bygg i dette området.

### Hovedpunktene er:

- Vi vil gjerne ha et nybygg, men bygget må ha samme høyde som eksisterende bebyggelse.
- Bygget må ha utkjøring i Nøstegaten.
- Beboerne kan ikke akseptere rivning av gamle hus i Nøstegaten
- Bygget må være arkitektonisk tilpasset den eksisterende bebyggelsen.
- Bygget må utformes slik at siktkorridorene mot Askøy og Nordnes beholdes
- Et nybygg må ta hensyn til et av det viktigste lekeområdene i sentrum
- Det bør vurderes etablering av grøntområde ved Sentralbadet i forbindelse med nybygg
- Utformingen av grøntområde ved nybygg må gjøres slik at det er tilgjengelig for alle.

I de politiske organ ble det uten hell forsøkt å få støtte for å få en egen rammeplan for tomten.

Senere på høsten hadde vi møte med Ulveseth, der vi la fram de synspunktene som kom til uttrykk på allmøtet. Vi forsøkte å skissere alternativer for utbyggingen, men konklusjonen var at vi sto for langt fra hverandre til at det hadde noen hensikt å fortsette et samarbeid for å finne en felles løsning.

### Inn i kommunedelplanen!

Ulveseth la inn byggesøknad i mars i år, og vi fikk da saken til uttale. Som hovedstrategi for denne uttalen (og arbeidet videre) har vi valgt å påpeke at den gjeldende reguleringsplan for denne tomten bryter med de rammene som er satt i Kommunedelplan Sentrum (kommunens plandokument for byutvikling i sentrum), og vi har påpekt at denne gamle reguleringsplanen burde blitt opphevd, og området innlemmet i den planlagte bebyggelsesplanen som er vedtatt utarbeidet for området rundt.

**Ulveseths forslag ble IKKE ANBEFALT av bydelsstyret, og saken går nå videre i det politiske system. Om saken blir avgjort før sommeren, eller først til høsten, er det for tidlig å vite noe om. Arbeidsgruppen følger saken videre.**

Om noen ønsker kopi av Velforeningens uttalelse, send en epost til [tone@mac.com](mailto:tone@mac.com), eller ta kontakt med en av de andre i styret. *Tone*

## Dugelig dugnad

Årets dugnad gikk av stabelen 3. mai, etter at den opprinnelige datoen, lørdag 26. april ble avlyst pga særdeles mye regn. Oppslutningen var bra, og de som ikke deltok, kan jo ta et tak innimellom for å holde det fortsatt rent og pent.



## Boligprosjekt

På fem P-plasser ved Sentralbadet er bilene i mai og juni byttet ut med en spesiell boligkonstruksjon og tre blide studenter. De vil vise, - og det er lov å gå inn og se! - at man kan bo på liten plass, på en P-plass!



## Parkdag i Nygårdsparken

Søndag 1. juni er det igjen tid for parkdag. Moroen starter kl.11 og holder på hele dagen. Ta med deg alle du kjenner og ta parken i bruk!

### Programmet blir som følger:

- 11.00: Åpning ved Sydnæs bataljon  
11.15–12.30 Orienteringsløp  
11.30–12.30 Musikselskabet Larmonien spiller rundtomkring i parken  
12.30–15.00 Underholdning fra scenen; Konferansier; Yngve Seterås  
12.30–13.00 Akustisk blues ved Hungry John og Atle Johannessen  
13.00–13.30 Gullars og gatemusikanten; Geir Amundsen/Ingvar Hopland  
13.30–14.00 Twa Rivers, Tor Magnus Lien og Tarjei Vatne spiller visesanger  
14.00–14.30 Trylleshov ved Geir Eikenes  
14.30–15.00 "Klovn på tur opp og på turné" v/Torunn Fisketjøn, Bergen Byspill  
15.00–16.00 Parkvandring  
16.30–17.00 Avslutning ved Sydnæs bataljon  
11.00–17.00 Matsalg og aktiviteter som; Ansiktsmaling, badminton, trillebånd, lego, ludo, volleyball, parksti, sekkeløp, potetløp, hoppestrikk, hoppetau, parad, osv...

Arrangører: Møhlenpris, Nygård, Nygårdshøyden og Sydnæs og Nøstet velforening, Grønn avdeling, Bergenhus Kulturkontor og SK Djerv.  
Sponsorer: Bergen Storsenter og Toro.

## Gi barnas gamle leker og bøker en ny vår!

For tredje år på rad skal barna i velforeningen arrangere basar på solfesten. Inntektene skal denne gangen gå til klatrevegg på parkeringsinngangen. Alle oppfordres herved til å lete etter premier i skuffer og skap. Det vi ønsker er først og fremst avlagte (men fine) leker og bøker.

All slags «smårusk» som kan brukes til trøstepremier er også populært (sprettballer, buttons, Mac Donalds leker, kendereggfigurer etc.) I sum blir vi kanskje ikke kvitt så mye – men lekene kan i hvertfall bytte eier, slik at de i hvert fall en stund blir satt mer pris på! Loddene skal koste kr 5,- pr stk og det blir det fort penger av! Flere av lekestativene på lekeplassen er delfinasiert av loddetallet på de foregående solfestene.

**Premier kan leveres til styre-medlemmene i SNV eller tas med på BASARMØTET; for alle barn over 7 år som vil være med å arrangere, lage lodd, selge lodd etc.**

Møt opp hjemme hos Ulvhild og Sunniva i Baneveien 43 kl 18.00 torsdag 5. juni. (solfesten skal være fredag 6.juni, men hvis været forandrer på den planen blir uansett basarmøtet 5.juni!!)

# Årsberetning SNV

Årsberetning for Sydnæs og Nøstet Velforening for perioden 12. juni 2002 til 1. juni 2003. Utkast – godkjennes endelig på årsmøtet 03.06.02

## 1. Styret

Styret har i perioden bestått av:

**Leder:** Tormod Carlsen, Baneveien 43  
**Kasserer** Steinar Utne, Sydnegaten 13  
**Medlemmer:** Tone Tjemsland, Teatergaten 50  
Anders Følid, Dokkeveien 9  
Jan Hanchen Michelsen, Dragefjellstrappen 3  
John-Erik Ågotnes, Dragefjellstrappen 2 C  
Helge Holgersen, Sydnessmauet 1

Styret samles ved behov og da fortrinnsvis første tirsdag i måneden, men holder ellers kontakt per e-post. Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden.

## 2. Enkelt saker:

### Utbyggingsplanene Nøstegaten/Baneveien

I august 2002 la Brødrene Ulveseth frem et revidert utbyggingsforslag, på 59 leiligheter. Det første forslaget, fremlagt våren 2001 og på 66 leiligheter, ble trukket av utbygger etter at Bergenhus bydelsstyre sa nei. (Bydelsstyre gir kun råd til Byrådet, som innstiller til "byggningsrådet" (Komite for byutvikling).)

Styret nedsatte en komité av John-Erik Ågotnes, Jan H. Michelsen og (ansv:) Tone Tjemsland, og det ble avholdt et allmøte på Engensenteret. Konklusjonen var at velforeningen mener bygget er for høyt og ikke harmonerer med den nylig vedtatte kommunedelplan sentrum, der det heter at nye bygg i dette området skal ta hensyn til eksisterende bebyggelse – også når det gjelder størrelse. Saken var oppe i Bergenhus bydelsstyre 6. mai, og ble avvist mot Høyres stemmer. Det er uklart om Br. Ulveseth på ny vil trekke saken og komme med et nytt forslag, eller la saken gå til Byrådet. I innstillingen til Bergenhus sitt vedtak ble velforeningens omfangsrige klage hyppig sitert.

### Klostergarasjen

Saken ble behandlet politisk i forrige periode (av byggningsrådet 10. april), og Velforeningen vant ikke frem med vårt syn om at en Klostergarsje ikke må bygges uten at tilførselsveiene er på plass. Velforeningen og seks andre klaget inn saken for Fylksmannen, men fikk ikke medhold. Byggestart er oppgitt til høst 2003. Fylkesmannen viste til at et firma hadde regnet seg frem til at tross økning

i døgnetrafikk på 300 kjrøretøy og innkjøring via Baneveien, vil ikke trafikken korke seg.

### Baneveien – Komediebakken

For to og et halv år siden lovet Vegsjefen og daværende byråd for byutvikling, Tom Knudsen, en snarlig flytting av innkjøring til den midlertidige parkering på Nøstet. Bakgrunnen for Velforeningens kontakt var den økte faren parkeringstrafikken rundt Spar-butikken representerte. Det eneste som er skjedd, er at det er innført 30 km. grense fra og med toppen av Komediebakken inn i sentrum, og grensen oppheves ved Engensenteret.

### Havnesaken

Rammeplanene for utbygging av Hurtigruteterminal, parkeringshus og godsterminal (rett utenfor det gamle Rieber Stål-bygget som nå rives) er kommet gjennom den politiske behandling. Velforeningen har hatt lite engasjement i forhold til utforming, men pekt på at godsutviklingen og økonomien tyder på at havneplanen bør revideres kraftig. Alle byggearbeidene er kraftig forsinket i forhold til planene, og dermed forlenges den midlertidige parkeringen.

### Sydnegaten, Dragesmauet og

### Dokkeveien ...

... Sydnegaten ble tatt i fjor, og Velforeningen var formell arrangør av gatefest, der vi etter litt klabb og babb endelig fikk lov å stenge gaten midlertidig i seks timer, etter at gaten hadde vært stengt grunnet opprustning i halvannet år. For Dokkeveien er det foreløpig ingen løsning i sikte, men Velforeningen holder jevnt og trutt kontakt med de ansvarlige i kommunen, og sender på ny og på ny våre gamle planer og ideskisser for gatetun med mer. (Dette skrev vi for øvrig i fjor også.)

### Skolegrenser

For andre år ble det ikke fremmet forslag om å splitte velforeningens område i to skolekretser. Vi sendte e-brev til politikere i området og takket for det.

### Lekestativ

I forkant av allmøte i fjor høst om Br. Ulveseths utbyggingsprosjekt, ble barna invitert til å diskutere bruk av basarpengene fra

**ÅRSMØTET avholdes tirsdag 3.**

# 2002/2003

fjorårets (og årets) Solfest.

Konklusjonen var at barna ønsket noe for de litt eldre, at det burde være på lekeplassen ved Engensenteret fordi det er der alle barna i strøket trekker ned. Man ønsket først og fremst klatrestativ. Saken ble omhyggelig undersøkt, og i april 03 er det bestilt klatrestuav for levering høsten rundt parkeringshus-søylen. Pris: I overkant av 20 000 kr, men vi regner med å få sponset en del. (Høy pris p.g.a. gummimatter på bakken og andre sikkerhetsregler).

## Rotter

Velforeningen fikk tilbud om fellesavtale i fjor, men prisen ville vært vel høy og påført velforeningen en svært omfattende forpliktelse. Det har derfor vært undersøkt hvilke rottegift opplegg Universitetet, kommunen og andre større grunneiere i området har, og man vil prøve å få disse med på et felles opplegg. Nytt forsøk kjøres i gang i mai- juni 2003.

## Alle de små sakene

- Brostein i Dragefjelstrappen – dårlig lagt, løsner – kommunal befarung, nå er de rettet opp.
- Veggene i Dragefjellstrappen, d.s. problem som over, løsning som over.
- Sykkelstativ ved P-garasjen – vi må gjøre det selv, og vi kan gjøre som vi vil (nesten), sier kommunen.
- Sandkassen er for lav – sanden flyter utover. Kommunen skal ta saken når de skifter sand neste gang. (De må skifte sanden p.g.a. hygiene forskrifter).
- Fontenen – sterkt ønske om å få reparert kranen før neste sommer, kommunen sier ja hvis alle barna lover å ikke kaste sand oppi.
- De nye lekeapparatene – trenger vedlikehold, nei sier kommunen. Vi tar det likevel.
- Utemøbler – trenger vedlikehold, vi tar det på dugnad, får rett maling fra kommunen.
- Belysning – ønsker samme lave belysning i Teatergaten som rundt parken. Ønsket er notert, men det kan ta en del år, sier kommunen.

## 3. Arrangementer

### Solfest

Solfesten ble arrangert for 10. gang den 14. juni. Bra vær, bra oppmøte, men ungene savner fornyelse på lekefronten. Clive Scott spilte.

## Juletefesten

Rundt ca. 54 barn og ca nesten like mange voksne gjør juletefesten søndag 12. januar til nok en suksess. Positiv tilbakemelding på tidspunkt, i 2002 ble den avholdt 6. januar og det kom litt brått på, sa mange. Flott nisse, i år som i fjor.

## Dugnad

Avholdt lørdag 3. mai, etter at opprinnelige dato lørdag 26. april ble avlyst p.g.a. regn. Oppslutningen er svakt nedadgående for andre år på rad, men de som ikke har tid på dagen gjør ofte en innsats før eller etter – rent og pent ble det i alle fall.

## Nye arrangement

Parkdag 8. september i Nygårdsparken. Velforeningen var hvert fall i navnet medarrangør – vi stilte med litt underholdning og med tautrekkekonkurransetau og kaffesekker til sekkeløpet, så det så.

## Gatefest – Sydnegaten

Fredag 20. september, for å markere gjenåpning av Sydnegaten, nå med et dekke Torgalmenningen verdig.

## Byvandring

Som en markering av 20 års jubileet, ble det 2. søndag i advent avholdt byvandring i strøket, med fakler og med små bilder med tekst som var plassert på diverse hus langs løypen. Avslutning med pølser og gløgg. Greit oppmøte, selv om det var flere som leste den store artikkelen i BT etterpå enn som deltok selv.

## 4. Regnskap – jfr årsmøtet.

## 5. Vel og Bra

Ett nummer utgitt, til årsmøtet 2002. D.s. for 2003. Samtidig er domenet [www.sydnos.no](http://www.sydnos.no) bestilt.

Styret i Sydnos og Nøstet Velforening  
Sydnos og Nøstet 3. juni 2003

Tormod Carlsen  
Tone Tjemsland  
Anders Følid  
John-Erik Ågotnes

Steinar Utne  
Helge Holgersen  
Jan Hanchen Michelsen

## 17-mai på Møllaren

- 0930: Flaggheising på skoleplassen. Opptreden ved elever i 4. klasse  
0950: Avmarsj fra skoleplassen. Tertnes skolemusikk spiller. Tog for elever, foresatte og beboere i bydelen  
1600: Samling på skoleplassen. Kafé.  
1630: Tale for dagen ved Ågot Valle. Undeholdning.

## Kontingenten!

Liten boutgift - stor trivselfaktor: Det varmet å lese en eiendomsannonse for et hus i strøket der medlemskap i velforeningen var oppført som en del av boutgiftene. Vi håper mange beboere ser på oss som en nyttig boutgift, og betaler inn litt på vedlagte giro.

## Bråkete studenter

Åpne vinduer som slipper ut høy (og ofte elendig) musikk, akkompagnert av skrik og skråll på seine kvelder. Det passer dårlig sammen med småbarn som skal sove. Når det skjer til nachspiel-tid etter utestedenes stengtider, er det en sann plage for alle som ikke deltar.

Men, det er blitt mindre av det.

Velforeningen prøver å gjøre noe med problemet, først og fremst ved å kontakte huseier, dernest kommunale myndigheter og politiet. Det vi har erfart, er at kollektiver med mye festing har høy utskifting av leieboere, noe utleier sjeldent er tjent med. En annen erfaring er at huseiere som selv bor i huset, eller har en "vaktmester" med spesielt ansvar i huset, har mindre bråk. Kollektiver med både jenter og gutter har betydelige bedre disiplin (og mindre slitasje på huset) enn rene guttekollektiver.

## Rein Fjord-allianse og festival

Puddefjorden, Nøstebukten og Byfjorden er full av miljøgifter. Ifølge Natur og Ungdom er Byfjorden blant de aller verste i Norge. De fleste av bedriftene som forurenset er forsvunnet, derfor bør staten bidra med penger til opprydding. Og det bør skje nå, for jo lengre man venter, jo dyrere blir det. I tillegg er det nå saken behandles politisk i Stortinget. Det sier Natur og Ungdom, som inviterer velforeninger og andre med på en «Rein Fjord-allianse.»

Vi er selvsagt positivt til å være med, men vil gjerne ha et votum fra beboerne i strøket. Derfor blir dette spørsmålet egen sak på årsmøtet 3. juni.

Natur og Ungdom planlegger en Rein Fjord festival 12. juni. Følg med, følg med!

## www.sydnos.no

Våre hjemmesider skal pusses opp og legges ut på velforeningens nye domene [www.sydnos.no](http://www.sydnos.no) i løpet av mai.

juni kl. 18.00 på Engesenteret

Meld deg på rottekampen!

## Vi har fått tilbud om skadedyrvtale

**Det er ikke til å stikke under en stol at det er for mange rotter i strøket vårt.**

I tillegg til de (heldigvis) sjeldne skrekkehistoriene om rotter på kjøkken og soverom, er det vel først og fremst kjellere og stinkende rottelik i vegger og under gulv som er det største problemet. Vi har nå fått tilbud om en serviceavtale mot rotter og mus for beboere i Sydnes og Nøstet velforening. Vi håper flest mulig vil melde seg på, fordi det å aksjonere i et område samlet er mye mer effektivt enn at hver enkelt driver sin kamp. «Å jage rottene over til naboen» er heller ikke noen varig løsning på problemet. I tillegg blir prisen for den redusert med nær 90% når mange står sammen!

For ett enkelt hus koster en slik serviceavtale ca 2.500,- men vi har nå fått et tilbud på kr. 250,- pr husstand (+ mva) hvis vi blir minst 40 interessenter. Blir vi flere reduseres prisen enda mer, helt ned til 100 kr ved 100 deltagende boliger! Velforeningen vil også prøve å få Universitetet, kommunen og nærmiljøets butikker og gatekjøkken til å bli med på avtalen, og dermed fordele kostnadene på enda flere. Hvis vi mot formodning blir færre enn 40, vil vi forhandle videre om en løsning og ta kontakt med den enkelte før noen avtale inngås.

### Avtalen omfatter:

- 3 faste besøk pr. år hvor Actum Norge AS plasserer ut åter ved de aktuelle boliger. (åtekassene er laget slik at f.eks katter ikke kan få tak i giften – kun rotter og mus!)
- Skulle noen av beboerne oppdage aktivitet utover dette vil AN utføre ekstrabesøk kostnadsfritt. (Fjerning av eventuelle døde rotter og mus er ikke inkludert i tilbudet.)
- Etter hvert besøk vil AN legge igjen beskjed om når service er utført
- Kontaktmulighet for råd og oppfølging ved andre skadedyr i huset (maur, sølvkre etc)

Bindingstiden for avtalen er 2 år og løper deretter automatisk videre til den blir oppsagt.

Målsettingen med avtalen er å holde bestanden av rotter og mus så lav som mulig samt å sette i verk nødvendig utplassering av åtestasjoner ved akutte problemer. Hvis din husstand vil være med kan bindende påmelding (til en pris pr år på max 250,- + mva) sendes på mail til [gunn-vivian@netcom.no](mailto:gunn-vivian@netcom.no), eller ringes inn til telefon 55 23 49 58/mobil 924 17 256. Eller slippen under kan levers på døren i Baneveien 43.

Gunn-Vivian

### Påmeldingskjema

navn .....

adresse .....

telefon .....

underskrift .....

FRIST: 25. MAI!

# Rundt omkring ...

## Nybygg Nøstebukten Øst

Ut forbi Askøyfergens gamle fergelem skal Hurtigrutens nye terminal reise seg, ifølge planene. Like øst for sjøboden er det meningen å anlegge et fire etasjers parkeringsanlegg.

Begge byggeforslagene er i realiteten ferdigbehandlet og byggingen skulle etter planen ha startet. Lengre øst, mot Puddefjordsiden, er rivingen av Smith Riebers stålhall på de nærmeste ferdig. Her skal det reises en omtrent tilsvarende bygning, bare litt lengre ut, for å huse godsfasiliteter for båt og bil. Siste gangs behandling av denne byggesaken pågår i disse dager. Velforeningens hovedargument når vi har uttalt oss i disse sakene er at godsutvikling og havnens økonomi burde tilsi at hele utbyggingen ble revurdert. Det mener velforeningen fortsatt, og lite tilsier at det er argument som er svekket av de siste fire årenes utvikling.

## Nybygg i Nøstebukten Vest

Neumann Eiendom planlegger nybygg fra hjørnet av Nøstegaten (ved Blomsterdekor) og kvartalet innover mot suppe-Rieber.



I første etasje ut mot Jonsvollsgaten, tenker man seg en barneteaterscene med Vestlandske Teatersenter og Barnas Hus i spissen. For å kunne tilgodese kulturen med rimelige lokaler, må de gå i høyden. To tynne blokker på 12 og 14 etasjer. -Helt feil byformmessig å legge 2 svære høyblokker i sjøkanten på Nordnes ved den ene inngangsporten til byen fra Byfjorden, mente en av beboerne på Nordnes da velforeningene der holdt allmøte om saken.

Fra Sydnes-siden er det hevdet at med den lite vennskapelige holdningen velforeningene på Nordnes hadde til Klostergarasjen, er alt under 20 etasjer for lavt.

## Jonsvollskvartalet

Ekserserhuset ble revet – og lagret på Hanøytangen – for å gi plass til utbygging av 100 leiligheter, kontorer og forretningslokaler i Jonsvollskvartalet. Problemet er er utbygger ikke finner en hovedleietaker, etter at Den Nationale Scene, Gulating Lagmannsrett og til sist Bergen Kino i tur og orden har takket nei.

Siste forslag kom fra velforeningene på Nordnes som foreslo at de nederste etasjene kunne brukes til parkeingshus, så slapp man å bygge Klostergarasjen.

## For 20 år siden (1983)

Alt er nå klart for å bygge Klostergarasjen...



## For 16 år siden (1987)

Alle politiske vedtak er på plass, og dermed er det klart for bygging av Klostergarasjen. (Bildet over: den daværende planen ...)

## For noen uker siden:

Alt er i realiteten klar for å starte bygging av Klostergarasjen etter at Fylkesmannen ikke gav medhold til klagen fra Sydnes og Nøstet Velforening og hele 7 andre klagere. Byggestart er ventelig, som det heter, til høsten. Velforeningens ankepunkt var at en garasje med 600 plasser vil øke døgntrafikk med over 3000 kjøretøy. I dag er det rundt 20 000 kjøretøy i døgnet i Nøstegaten, og det skal som kjent lite til før det tetner i området Komediebakken – Baneveien.

Ut fra erfaringen med trafikkoppnopning fra City Park i Markeveien, mente vi en Klostergarasje uten nye tilførselsveier ville skape store trafikkavviklingsproblemer. Fylkesmannen viser til et selskap som har vurdert dette, og hevder at dette skal gå greit.

## Rønningen på «plassen»

Vi noterer oss med en viss lettelse at det kan se ut som om vedkommende som eier/disponerer den falleferdige studentleiegården i gamle Nøstegate («det gule huset») i alle fall har begynt å fikse på kåken før den går helt i oppløsning. En fasade er skiftet, riktignok med «galt» panel, men likevel! Nå gjenstår bare resten ...

Verre er det med tilstanden til garasjebygget. Velforeningen har inspirert det åpne bygget, og konklusjonen er at det faktisk kan være livsfarlig å bevege seg innendørs. Eieren mener at dette ikke er noe problem, etter som ungene ikke har noe der å gjøre likevel! Men unger er unger, og selv de strengeste formaninger er ikke alltid like effektive. Velforeningen vil nå legge press på eieren for at han skal ta en smule ansvar for elendigheten og ikke bare telle inntektene fra de rådyre studenthyblene han leier ut ...



BANEVEIEN - TLF. 55 23 19 00